



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом №31
S общ. = 4 773,87 м2; тариф за жилое помещение : 15,86 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	908 562,84	881 029,54	27 533,30			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	15 899,88	14 465,11	1 434,77		10 237,11	
3	Холодная вода СОИ	11 068,41	10 120,17	948,24		12 224,79	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	26 168,41	25 842,68	325,73		32 156,45	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	12 619,68	11 469,21	1 150,47		14 354,57	
6	Электроэнергия СОИ	83 279,46	71 048,09	12 231,37		143 079,60	
7	Пени	17 744,36	2 327,79	15 416,57		17 744,36	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Поступила оплата от Уралсиб за рекламу	12 000,00	12 000,00	0,00			
10	Пожарная безопасность					1 391,00	
	Установка мешков с песком					22 689,60	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					22 689,60	
	Техническое обслуживание газопровода					32 812,00	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					762,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					15 084,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					9 840,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					7 126,00	
	Обслуживание теплосчетчика					79 144,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство						

	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					882,00	
	Покос травы					3 452,00	
	Субботник					2 810,00	
	Уборка придомовой территории					72 000,00	
14	Содержание инженерных сетей					47 797,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Промывка, опрессовка					47 187,00	
15	Содержание помещений					107 133,50	
	Чистка подвала					6 432,00	
	Уборка подъездов					96 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 701,50	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание					90 856,28	
17	Текущий ремонт					153 603,00	
	Изготовление и установка металлопластиковых окон					53 131,00	
	Ремонт сетей ГВС					6 160,00	
	Ремонт подъезда №2					94 312,00	
18	Услуги по управлению					270 991,61	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					35 241,18	
Всего:		1 094 543,04	1 033 702,59	60 840,45	7 423,00	1 071 456,06	-30 330,47

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи